

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-457/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**INVEST AGRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 70, OIB: 66826406727**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2023. do 28.12.2023.**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Nastavno na prethodno dano izvješće stečajna upraviteljica je dana 18. listopada 2023. godine dostavila Naslovnom sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o načinu prodaje poslovnog udjela u vlasništvu stečajnog dužnika. Odnosno, stečajna upraviteljica je predložila da se donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se donese odluka o prodaji poslovnog udjela kojeg Stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o., Bjelovar, Slavonska cesta 4, OIB: 72949408555 elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama;

Podredno, stečajna upraviteljica predlaže donošenje sljedeće odluke:

1. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se smanji početna cijena unovčenja imovine Stečajnog dužnika-poslovnog udjela kojeg Stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o., Bjelovar, Slavonska cesta 4, OIB: 72949408555 prikupljanjem pisanih ponuda oglašavanjem putem javnih oglasnika po početnoj cijeni od 31.938,21 EUR-a/240.638,44 HRK s mogućnošću smanjena cijene za 10% nakon prve neuspjele prodaje, 20% nakon druge neuspjele prodaje, 30% nakon treće neuspjele prodaje, 40% nakon četvrte neuspjele prodaje i 50% nakon pete neuspjele prodaje.
2. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se javno otvaranje ponuda održi pred javnim bilježnikom Zorkom Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48.

Nastavno na predmetni prijedlog stečajne upraviteljice, dana 16. studenog 2023. godine pred Naslovnim sudom održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se predmetni poslovni udjel prodaje prikupljanjem pisanih ponuda oglašavanjem putem javnih oglasnika po početnoj cijeni od 31.938,21 EUR-a/240.638,44 HRK s mogućnošću smanjenja cijene za 10% nakon svake neuspjele prodaje sve do 50% nakon pete neuspjele prodaje. Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je dana 20. studenog 2023. godine putem javnih oglasnika objavila oglas za prodaju predmetnog poslovnog udjela po predmetnoj početnoj cijeni. Do isteka predmetnog oglasa stečajna upraviteljica nije zaprimila niti jednu ponudu. Dana 28. prosinca 2023. godine stečajna upraviteljica je objavila novi oglas po cijeni umanjenoj za 10 posto na koji ponuditelji mogu slati svoje ponude najkasnije do dana 08. siječnja 2024. godine. Ukoliko stečajna upraviteljica do isteka predmetnog oglasa zaprimi ponude o istom će odmah obavijestiti Naslovni sud.

Također, stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako je zaprimila presudu Visokog trgovačkog suda RH pod poslovnim brojem: PŽ-1597/2023 od dana 20. rujna 2023. godine, a kojom presudom se odbija tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: P-95/2021-7 od 11. veljače 2022. godine u predmetu tužitelja VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o. protiv 1. tuženika INVEST AGRO d.o.o. u stečaju i 2. tuženika EMIREA d.o.o. U prilogu se dostavlja predmetna presuda.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

*1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Sustavan pregled imovine dostavljen sudu u prethodnim izvještćima.

*2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Stečajna upraviteljica je u svome prethodnom izvješću dala sve podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

*3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Unovčenje imovine je u tijeku.

*4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Nema razlučnih prava.

*5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih prava.

*6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnici stečajne mase nisu namireni.

7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika.

8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*

Nije bilo diobe.

9. *ostali podaci.*

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 29. prosinca 2023. do 29. ožujka 2024.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Stečajna upraviteljica očekuje završetak trenutnog aktivnog oglasa za prodaju poslovnog udjela u vlasništvu stečajnog dužnika te će ovisno o rezultatima istoga poduzimati daljnje radnje.

Mjesto i datum

Slavonski brod, 28. prosinca 2023.

Stečajni upravitelj